Ref. Farde e-Vergaderingen : 2626800

VERTALING

Nr DO : **25**

Ontwerp-Besluit - Raad van 15/12/2025

Onderwerp : 25 Directie Strategische en operationele planning - Topografie en expertise.- Afzien van de uitvoering van de onteigeningsplannen die de wijkcontracten betreffen.

De Gemeenteraad,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de wet van 29 juli 1961 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Gezien het Brussels wetboek van ruimtelijke ordening (B.W.R.O) ;

Gezien de wet van 26 juli 1962 betreffende de procedure bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte ;

Gezien de organieke ordonnantie van 22 februari 1990 betreffende de onteigeningen van openbaar nut doorgevend of toegestaan door het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest ;

Gelet op de ordonnantie van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 7 oktober 1993, de herwaardering van de wijken regelend ;

Gelet op het Besluit van Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 februari 1994, de bovenvermelde ordonnantie uitvoerend ;

Gelet op de ordonnantie van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 28 januari 2010 die de stadsvernieuwing regelt ;

Gelet op het Besluit van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 27 mai 2010, de bovenvermelde ordonnantie uitvoerend ;

Gelet op artikel 8 van het organieke besluit tot stadsvernieuwing van 6 oktober 2016, op grond waarvan het besluit tot goedkeuring van het basisprogramma een besluit tot onteigening vormt;

Gezien de lijst van de volgende wijkcontracten met hun geldigheidsdata en het daaraan gekoppelde onteigeningsplannummer:

1994-1998 : Annessens-Fontainas (6854-6855)
1994-1998 : Antwerpen-Alhambra (6857)
1997-2001 : Maria-Christina (6908) + Papenvest (6909)
1999-2003 : Noord
2000-2004 : Huidevetters (6938)
2002-2006 : Paleizen Over Bruggen (6954)
2003-2007 : Van Artevelde - Onze Lieve Vrouw ten Rode(6964)
2005-2009 : Léopold
2006-2010 : De Kaaien
2008-2012 : Rouppe (7021)
2011-2015 : Bloemenhof

2013-2017 : Bockstael
2014-2018 : Verbinding
2018-2022 : De Marollen

Overwegend dat de Stad Brussel regelmatig wordt onderworpen aan verzoeken om stedenbouwkundige informatie van notariële diensten, met name in het kader van vastgoedtransacties ;

Overwegend dat in deze context de topo-expertisedienst soms de geldigheid van een onteigeningsplan moet ontkrachten of bevestigen, met name van de plannen die bestaan in het kader van buurtcontracten ;

Overwegend dat deze buurtcontracten enkele jaren geleden zijn afgelopen, en dat er reden is om af te zien van de uitvoering van de daarmee samenhangende onteigeningsplannen ;

Overwegend inderdaad, dat deze onteigeningsplannen enkel hun reden vinden in de wijkcontracten die eraan verbonden zijn, zorgt het verstrijken van deze laatste ervoor dat elke mogelijkheid tot onteigening vanwege de Stad Brussel verdwijnt ;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in dit verband geen subsidies meer toekent aan de Stad Brussel voor de aankoop van onroerend goed ;

Overwegend dat de Stad Brussel niet over de financiële middelen beschikt die nodig zijn om haar rehabilitatiedoelstellingen te verwezenlijken zonder deze subsidie te verkrijgen ;

Gezien het bovenstaande, dat de Stad Brussel de besluiten tot goedkeuring van het basisprogramma van de verschillende revitaliseringscontracten niet als onteigeningsbesluiten zal gebruiken ;

Gezien echter het bestaan van deze onteigeningsplannen juridisch niet gekoppeld is aan wijkcontracten, blijven deze plannen dus bestaan en kunnen ze theoretisch nog steeds ten uitvoer worden gelegd ;

Overwegend dat het bestaan van deze onteigeningsplannen derhalve een situatie van rechtsonzekerheid in stand houdt met betrekking tot onroerend goed gelegen in de gebieden die deel uitmaakten van deze buurtcontracten ;

Overwegend dat het bijgevolg passend is dat de Stad Brussel een beslissing neemt om de nodige duidelijkheid te verschaffen, in het bijzonder met betrekking tot potentiële vastgoedtransacties met betrekking tot de eigendommen die binnen de genoemde perimeters vallen, over de situatie van deze eigendommen ;

Overwegende dat dit dossier naar het Brussels Gewest zal worden gestuurd;

Overwegende dat, gezien het regionale karakter van onteigeningsbesluiten, het in theorie aan deze entiteit is om een beslissing te nemen over de definitieve intrekking van deze plannen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1. Afzien van de uitvoering van onteigeningsplannen met betrekking tot de stadsvernieuwingscontracten van de wijkcontracten Anneessens-Fontainas (6854-6855), Antwerpen-Alhambra (6857), Maria-Christina (6908), Papenvest (6909), Noord, Huidevetters (6938), Paleizen Over Bruggen (6954), Van Artevelde (6964), Leopold, De Kaaien, Rouppe (7021), Bloemenhof, Bockstael, Jonction en De Marollen, evenals het gebruik van de besluiten tot goedkeuring van de basisprogramma's van de verschillende revitaliseringscontracten als grondslag voor een mogelijke onteigening.

Artikel 2. Deze beslissing overmaken naar het Gewest.

Bijlagen :